



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

Aan de fractie van CDA
mevrouw G. Heine

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake parallel plannen
toepassen op uitbreiding standplaatsen
kampje Amby en ontwikkeling oude
Zonnehof

BEHANDELD DOOR
A (Anton) Verkuil

E-MAILADRES
Anton.Verkuil@maastricht.nl

DATUM
15 oktober 2025
Verzonden: 15-10-2025

TELEFOONNUMMER
043 350 5258

FAXNUMMER

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2025.03029

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Heine,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Kunt u aangeven wat voor nu het meest realistische scenario is voor het hele totstandkomingsproces, dus wanneer de standplaatsen er staan?

Antwoord 1:

Het meest op elkaar afgestemde scenario waar zoveel mogelijk onderdelen van de uitvoering planmatig naast elkaar of direct aansluitend plaatsvinden, levert een planning op van 5 jaar. De standplaatsen zijn in die planning gereed eind 2029. Onder andere bezwaar en beroep procedures kunnen voor vertraging in deze planning zorgen.

Vraag 2:

Kunt u de tijdsplanning aangeven van het planontwikkelingsproces en het bouwproces? Graag exact aangeven wat er per kwartaal gaat gebeuren (grondonderzoek, flora-fauna onderzoek, participatie, vergunningstraject, beroep- en bezwaarprocedure, bouwfase etc.).

Antwoord 2:

De voorlopige planning is als volgt:

Q4 2025 - Start van de ontwikkeling van het terrein. Eerste bodem, flora- en fauna onderzoeken worden in Q4 2025 gestart. Overleg met wethouder over het voorgestelde voorlopige ontwerp en behoefteonderzoek van de woonwagendstandplaatsen aan de Molenweg. Op basis hiervan volgt een definitief ontwerp met alle randvoorwaarden, inclusief eventuele afspraken met de corporaties, dat in een College- en Raadsvoorstel vastgesteld wordt. Ook de stakeholders en overige participanten worden in dit proces meegenomen.

Q1 2026 - Voorbereiding en besluitvorming van het Collegebesluit.

Schriftelijke vragen



DATUM
15 oktober 2025

Q2 2026 - Na besluitvorming wordt het ontwerp getoetst en een planoloog brengt de omgevingsplanactiviteit (OPA) in proces. Tevens starten de eventueel benodigde aanvullende onderzoeken.

Q4 2026 - Start OPA-procedure en de voorbereiding voor de omgevingsvergunning.

Q4 2027 - Omgevingsplan onherroepelijk en corporaties vragen omgevingsvergunning aan.

Q1 2028 - Omgevingsvergunning wordt verleend. Grondoverdracht aan corporatie via een notariële akte. Daarnaast start van het bouwrijp maken van het terrein.

Q3 2028 - Woningbouwcorporatie start met het aanleggen van de standplaatsen.

Q1 2029 - Als de standplaatsen gereed zijn kunnen de huur- of koopwoningwagens geplaatst worden. De locatie wordt woonrijp gemaakt.

Q3 2029 - Medio 2029 wordt, zonder tegenslagen en mits een vloeiende doorloop van alle onderdelen, de locatie in gebruik gegeven.

Vraag 3:

Welke nutsvoorzieningen zijn er momenteel al op het terrein? Hoe makkelijk is het bepaalde ontbrekende voorzieningen door te trekken?

Antwoord 3:

Op het terrein van de Molenweg zijn op dit moment nutsvoorzieningen aanwezig voor een woonhuis. Het is in deze fase van ontwerp nog niet duidelijk welke voorzieningen ontbreken. De netbeheerder is in 2025 gevraagd om de uitbreiding op te nemen in de planning.

Vraag 4:

Bent u bekend met de handreiking van het ministerie 'snelheid in het proces'? Welke lessen van het ministerie kunt u rechtstreeks overnemen en implementeren in de gemeentelijke werkwijze?

Antwoord 4:

Ja we zijn bekend met de handreiking die het ministerie wil opstellen en de pilot die het ministerie in een aantal gemeenten gestart is. Deze is nog niet volledig uitgevoerd en geëvalueerd. Als deze bekend zijn en toepasbaar op de Maastrichtse markt dan passen we deze zeker toe.

Vraag 5:

Als u het planontwikkelingsproces van het terrein in Amby bekijkt en naast de methode parallel plannen van het ministerie legt, hoeveel tijdswinst is er dan te behalen? Welke stappen kunnen naast elkaar worden gedaan?

Antwoord 5:

De precieze tijdswinst is moeilijk vooraf te bepalen omdat de handreiking van het ministerie nog niet is gepubliceerd. Zie antwoord van vraag 2 voor welke stappen we reeds naast elkaar zetten.

Vraag 6:

Bent u bereid deze methode ook toe te passen op het project in Amby? Zo ja, wanneer?



DATUM
15 oktober 2025

Antwoord 6:

Zie antwoord vraag 4.

Vraag 7:

Hoe wordt dit stuk grond meegenomen in de actualisatie van de omgevingsvisie en in de woonzorgvisie?

Antwoord 7:

Het stuk grond waar de Zonnehof op is gelegen betreft een privaat perceel dat geen onderdeel uitmaakt van de woonwagenlocatie ontwikkeling rondom de Molenweg. Daarom is dit perceel niet meegenomen in de actualisatie van de omgevingsvisie.

Vraag 8:

Klopt het dat de gemeente hier liever zorgwoningen gerealiseerd ziet worden?

Antwoord 8:

De grond heeft een recreatie bestemming (gebiedsprofiel cultuur/natuurlandschap in de huidige Omgevingsvisie). Voor een verandering van deze bestemming naar zorg/wonen dient de gemeente goedkeuring te verlenen. Die goedkeuring ligt er nu niet.

Vraag 9:

Hoe kijkt de gemeente ertegenaan dit stuk grond zelf te kopen?

Antwoord 9:

Zover bekend wordt deze grond niet te koop aangeboden. Grondaankoop door de gemeente is daarom niet overwogen.

Vraag 10:

Bent u bereid in gesprek te gaan met de betrokkenen om te kijken naar de slagingskans van dit idee en ook vergunningstrajecten op elkaar af te stemmen?

Antwoord 10:

Er is nog geen vergunningaanvraag ingediend voor dit perceel. Ook is niet bekend of dit perceel geschikt is voor uw idee om hier tijdelijk woonwagens te plaatsen. Wanneer er een vergunningsaanvraag of principeverzoek voor zowel permanente als tijdelijke invulling van dit perceel door de initiatiefnemer wordt ingediend kan de gemeente pas inschatten of dit mogelijk is..

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas

Wethouder Wonen, Onderwijs, Arbeidsmarkt, Studentenstad en Welstand

Schriftelijke vragen